



אַנאַליסיס פון בראַונפיעלד קלינאַפ אַלטערנאַטיוועס  
(ABCA) Monticello Manor 15 High Street  
Monticello, NY Sullivan County

analysis fun braunfyeld klinap alternatives (ABCA)

מאי 2023 mi

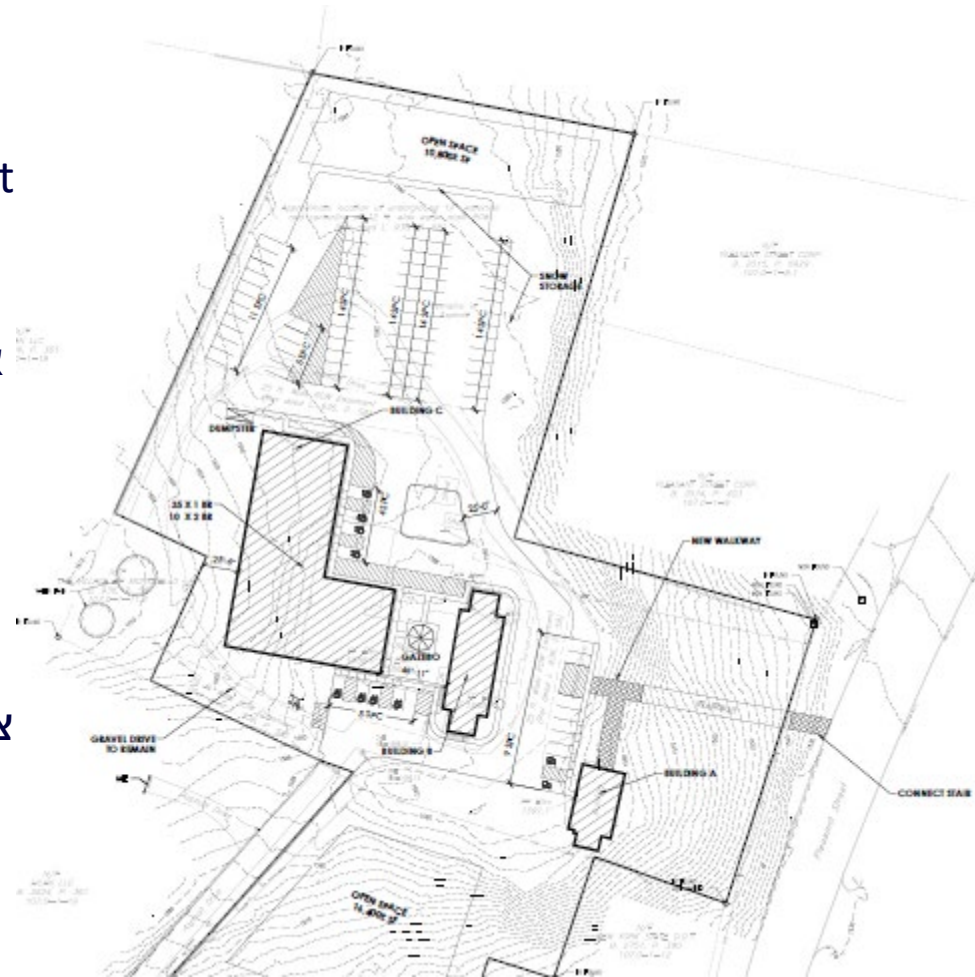
# Mi מאי

1. redevelopment fun Monticello Manor
2. analisis fun braunfyeld klinap alternatives (abka)
3. fragn / mer informatsye
4. Monticello רידעוועלאָפּמענט פון Manor
5. אַנאַליסיס פון בראַונפיעלד קלינאַפ אַלטערנאַטיוועס (אַבקאַ)
6. פֿראַגן / מער אינפֿאָרמאַציע



# Monticello Manor

- 5.6 אקער פארמאג לאוקייטאד ביי 15 היגה סטריט אין די ווילידזש פון מאַנטיסעללאַ, סאַליוואַן קאָונטי, ניו יארק
- 5.6aker farmog loukeytad bay 15 high strit in di vilij fun montisello, salivan kounti, niu yark gevezene shfital aun shvesterey heym
- און פאָסע וו ינווייראַנמענאַל אפאָסע אַסעסמענץ פון די פארמאג האַבן באשלאסן באַדן רימעדייישאַן איז פארלאנגט אין סדר צו פאַסילאַטייט צוקונפֿט רידיוועלאַפּמאַנט
- fase I aun fase v inveyranmenal assessments fun di farmog hobn bashlasn bodn rimedeyishan iz farlangt in sdr tsu fasilateyt tsukunft ridivelapmant
- סאַליוואַן קאָונטי ארץ באַנק איז געווען צו EPA אוואָרדיד אַ \$ 500,000 שענקען פון די אַדרעס ינווייראַנמענאַל קאַנסערנז און שטיצן רידיוועלאַפּמאַנט פון דעם בראַונפילד פּלאַץ
- salivan kounti arts bank iz geven avordid a \$ 500,000 shenken fun di EPA tsu adres inveyranmenal kansernz aun shtitsn ridivelapmant fun dem braunfild plats



# וואָס איז אַ בראַונפּעלד?

בראַונפּיעלדס זענען בכלל דיפּינד ווי פּאַרלאַזן,  
ליידיק אָדער אַנדעריווד ינדאַסטריאַל אָדער  
געשעפט פּאַסילאַטיז וווּ יקספּאַנשאַן אָדער  
רידיוועלאַפּמאַנט איז קאָמפּליצירט דורך פּאַקטיש  
אָדער באַמערקט ינווייראַנמענאַל

## קאַנטאַמאַנייאַשאַן.

בראַונפּיעלדס אַרײַננעמען געביטן אַזאַ ווי:

- אַ פּאַרלאַזן ווינקל גאַז סטאַנציע,
- אַ געוועזענער דריי-רייניקונג אפּעראַציע,
- אָדער אַן אַלט פּלייטינג אפּעראַציע וואָס,

ווייל פון פּאַקטיש אָדער באַמערקט פּאַרפּעסטיקונג טנאָים, איצט זיצן ליידיק און אַנדיוועלאַפט רעכט צו קלינאַפּ קאַס  
וואָס קען האָבן געווען פּראָוכיבאַטיוולי טייער אין דער פּאַרגאַנגענהייט.



# vos iz a braunfeld?

braunfyelds zenen bkhll difeynd vi farlazzn,  
leydik oder anderiuзд industryal oder  
gesheft fasilatiz vu ixpanshan oder  
ridivelapmant iz komplitsirt durkh faktish  
oder bamerkt inveyranmenal  
kantamaneysshan.

- braunfyelds araynnemen gebitn aza vi:
  - a farlazzn vinkl gaz stantsye,
  - a gevezener drey-reynikung aferatsye,
  - oder an alt pleyting operatsye vos,

vayl fun faktish oder bamerkt farpestikung tnoim, itst zitsn leydik aun andivelapt rekht tsu klinap kos vos ken hobbn geven proukhibitivli tayer in der fargangenheyт.



## Analysis of Brownfields Cleanup Alternatives

DRAFT

Monticello Manor Site  
Village of Monticello, Sullivan County  
New York

Prepared by BRS, Inc.

On behalf of

Sullivan County Land Bank  
100 North Street  
Monticello, New York 12701

May 2023







# 1. הקדמה & הינטערגרונט

מאפע באַשרייבונג און פרייערדיק ניצט:

- דער פלאַץ איז ימפרווד מיט פינף (5) סטראַקטשערז דייטינג צוריק צו די 1920 ס צוזאמען מיט אַ פאָוועד אַקסעס וועג און פאַרקניג געגנט. די רעשט פון די פלאַץ איז אַנימפּראָוועד ווידלאַנדז.

- דער פלאַץ איז ניט פאַרנומען זינט 2008.

פרייערדיקע נוצן כולל אַפּעראַציע ווי אַ אַסיסטעד לעבעדיק מעכירעס פאַר אַדאַלץ און פריער אַ שפיטאַל.

אַרומיק לאַנד נוצן:

- צו די צפון, מזרח און דרום זענען געשעפט לאַנד ניצט, און צו די מערב זענען רעזידענטשאַל סטראַקטשערז און די ווילידזש פון מאַנטיסעללאַ וואַסער טאַווערס. ווייטער צו די מזרח זענען געשעפט די וועלאַפּמאַנץ צוזאמען די רוט 42 קאַרידאָר.

# .1hkdmh & hintergrunt

mapa bashraybung aun frayerdik nitst:

- der plats iz imprvud mit finf (5) straktsherz deyting tsurik tsu di 1920 s tsuzamen mit a paved axes veg aun parking gegnt. di resht fun di plats iz animproved vudlandz.
- der plats iz nit farnumen zint 2008.
- frierdike nutsn khull operatsye vi a assisted lebedik mekhires far adalts aun fryer a shpitol.

arumik land nutsn:

- tsu di tsfun, mzrkh aun drum zenen gesheft land nitst, aun tsu di merb zenen rezidentshal straktsherz aun di vilij fun montisello vaser tovers. vayter tsu di mzrkh zenen gesheft divelapmants tsuzamen di rut 42 koridor.





## . הקדמה & הינטערגרונט (פאָרזעצן) 1

קיצער פון ינווייראָנמענאַל טנאָים:

- פאַרשידן מעטאָלס זענען דיטעקטאָד אין סוילז איבער די צאָפּנדיק שטח פון דיִגע און די (SCOs) קאָנסאַנטריישאַנז העכער די באָדן קלינאַפּ אָביעקטיוו (AOC) אין איין מוסטער אָרט. SCOs איז דיטעקטאָד אויבן די DDT, פעסטאַסייד 4,4- אנדערע רימידיישאַן אַקטיוויטעטן וועט זיין געענדיקט דורך די דעוועלאָפּער אין וואַלאַנטערי קלינאַפּ פּראָגראַם. NYSDEC לויט מיט די

ויסשטעלן פּאַטווייז:

- דער פּאַטענציעל וויסשטעלן פּאַטוויי פּאַר קאָנטאַמאַנאַנץ צו שטעלן אַ ריזיקירן פּאַר מענטש געזונט אָדער די סוויוע איז דורך דירעקט קאָנטאַקט מיט באָדן.

פּראָיעקט ציל (רייוו פּלאַן):

- אַראָפּנעמען קאָנטאַמאַניטאָד באָדן און ינסטאַלירן ריין פּילונג מאַטעריאַל צו פּאַסילאַטייט צוקונפֿט רידיוועלאָפּמאַנט.

# .1 hkdmh & hintergrunt (forzetsn)

*kitser fun inveyanmenal tnoim:*

- farshidn metals zenen ditektad in soylz iber di tsofndik shtkh fun dayge (AOC) in kansantreyshanz hekher di bodn klinap obyektiv (SCOs) aun di pestaseyd 4,4-DDT, iz ditektad aoybn di SCOs in eyn muster ort.
- andere rimideyishan aktivitetn vet zeyn geendikt durkh di developer in loyt mit di NYSDEC valanteri klinap program.

*oysshteln patveyz:*

- der potentsyel oysshteln patvey far kantamanants tsu shteln a rizikirn far mentsh gezunt oder di svive iz durkh direkt kontakt mit bodn.

*proyekt tsil (reyus plan):*

- aroptnemen kantamaneytad bodn aun instalirn reyn filung materyal tsu fasilateyt tsukunft ridivelapmant.

## 2. אָנווענדלעך געזעצן און רייניקונג סטאַנדאַרדס

- רעמעדיציע וועט זיין דורכגעקאָכט אונטער די וואַלאַנטערי קלינאַפּ פּראָגראַם
- סטאַטועס, רעגיאַליישאַנז און גיידאַנס פון די שטאַט פון ניו יארק און ניו יארק סטעיט דעפּאַרטמענט פון ענוויראָנמענטאַל קאַנסערוויישאַן וועט זיין רעפערענד צו צושטעלן די (SCGs סטאַנדאַרדס, קריטעריאַ און גיידאַנס )
- א קאמיוניטי לופט מאָניטאָרינג פּלאַן וועט זיין דעוועלאָפּעד אין לויט מיט ניו יארק סטעיט דעפּאַרטמענט פון געזונט

## 3. אפשאצונג פון רייניקונג אַלטערנאַטיוועס

- עפּעקטיווענעסס
- סאַסטיינאַביליטי און ריזיליאַנס
- ימפלעמענטאַביליטי
- אָפּעראַציע און וישאַלט
- ינסטיטושאַנאַל קאַנטראָלס
- פּרייז





## **.2onvendlekh gezetsn aun reynikung standards**

- remediesye vet zeyn durkhgekokht aunter di valanteri klinap program
- statues, regyaleyshanz aun geydans fun di shtat fun niu yark aun niu yark steit department fun environmental kanserveyshanz vet zeyn referred tsu tsushteln di standards, kriterya aun geydans (SCGs)
- a kamiuniti luft monitoring plan vet zeyn developed in loyt mit niu yark steit department fun gezunt

## **3. afshatsung fun reynikung alternatives**

- effektivenss
- sasteynabiliti aun rizilyans
- implementabiliti
- operatsye aun oyshalt
- institushanal kontrolyans
- prayz



## 4. אפשצונג פון רייניקונג אלטערנאטיוועס

אלטערנאטיווע נומ 1 - באזייטיקונג פון קאנטאמאניטאד באַדן און פלייסמאנט פון ריין פלאַמבירן באזייטיקונג פון קאנטאמאניטאד באַדן (3,700 טאָנס), נאכגעגאנגען דורך באַקפילל מיט ריין מאַטעריאַל צו טרעפן די סובגראַדע פֿאַר צוקונפֿט רידיוועלאַפּמאַנט אין די צאָפּנדיק טייל פון דעם פלאַץ

אנדער ברירה נומ 2 - באזייטיקונג פון קאנטאמאניטאד באַדן און פלייסמאנט פון ריין פלאַמבירן גאַנץ טיף באזייטיקונג פון קאנטאמאניטאד באַדן (5,857 טאָנס) און פלייסמאנט פון ריין פלאַמבירן

אנדער ברירה נומ 3 - קיין קאַמף

ס רעגיאליישאַנז און די רידיוועלאַפּמאַנט פון די פלאַץ וואַלט נישט פראַגרעס NYSDEC דער פלאַץ וואַלט בלייבן אויס פון העסקעם מיט

### 4. Opshatsung fun reynikung alternatives

alternative num 1 - bazaytikung fun kantamaneytad bodn aun pleysmant fun reyn plombirn

bazaytikung fun kantamaneytad bodn (3,700 tons), nakhgegangen durkh bakfill mit reyn materyal tsu trefn di subgrade far tsukunft ridivelapmant in di tsofndik teyl fun dem plats

ander brirh num 2 - bazaytikung fun kantamaneytad bodn

gants tif bazaytikung fun kantamaneytad bodn (5,857 tons) aun pleysmant fun reyn plombirn

ander brirh num 3 - keyn kamf

der plats volt blaybn aoyz fun heskem mit NYSDEC s regyaleyshanz aun di ridivelapmant fun di plats volt nisht progres

**בילכער אנדער ברירה איז אלטערנאטיווע נומ 1.**

**א לעצט בריוו פון קאמפלישאַן פֿאַר די גאַנצע פלאַץ וועט זיין געזוכט נאָך קאַמפלישאַן פון רידיוועלאַפּמאַנט.**

***bilkher ander brirh iz alternative num 1.***

***a letst briv fun kamplishan far di gantse plats vet zeyn gezukht nokh kamplishan fun ridivelapmant.***

# פראגעס און באַמערקונגען? frages aun bamerkungen?

- DRAFT ABCA וועט זיין באַרעכטיגט פֿאַר אַפּשאַצונג אויף די Sullivan County Landbank <https://sullivancountylandbank.org/monticello-manor/>: וועבזייטל:
- DRAFT ABCA vet zeyn barekhtigt far opshatsung aoyf di Sullivan County Landbank vebzeytl: <https://sullivancountylandbank.org/monticello-manor/>
- ינק: BRS ביי Katie Nolan צו פֿאַרלייגן באַמערקונגען, ביטע בליצפּאָסט
- tsu forleygn bamerkungen, bite blitspost Katie Nolan bey BRS, ink: [Kathleen@brsinc.com](mailto:Kathleen@brsinc.com)
- אויב איר זען עס אויף פֿאַסעבאָאָק אָדער ינסטאַגראַם, פילן פריי צו באַמערקן און טיילן!
- aoyb ir zen es aoyf fasebook oder instagram, filn frey tsu bamerkn aun teyln!
- באַמערקונג טערמין איז: יוני 30, 2023.
- bamerkung termin iz: iuni 30, 2023.